

ഫോറം-VII

[ചട്ടം 23(1) കാണുക]

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) 36-ആം വകുപ്പ് (10)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ്

താഴെ പറയുന്ന അതിരുകളോടു കൂടിയ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനായി കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പരിഷ്കരണങ്ങളോടെ സ്വീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016-ലെ 9) 36-ആം വകുപ്പ് 8-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ സ.ഉ.(കൈ) നം. 60/2024/LSGD തീയതി 10/06/2024 പ്രകാരം സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത 01/07/2024 തീയതിയിലെ ഗസറ്റ് നമ്പർ 2091 എസ് അർ ഒ നമ്പർ പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണെന്ന് ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

വടക്ക് :- ചേമഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തലക്കുളത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കക്കോടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കുരുവട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

കിഴക്ക് :- കുന്ദമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പെരുവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

തെക്ക് :- കടലുണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ഫറോക്ക് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, രാമനാട്ടുകര മുനിസിപ്പാലിറ്റി.

പടിഞ്ഞാറ് :- ലക്ഷദ്വീപ് കടൽ

കരട് മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ.

(എ) അംഗീകരിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

1. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 1 വെസ്റ്റ്ഹിൽ ഏരിയ ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
2. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 7 (പാർട്ട്), 10 & 13(പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
3. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 13 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
4. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ സെക്ടർ നം. 3 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ വാർഡ് 4 & 6 (പാർട്ട്) കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
5. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ സ്കീം 1 വാർഡ് 7 (പാർട്ട്) 8 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 11 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
6. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ സ്കീം നം.2 (വാർഡ് 7 (പാർട്ട്) 8 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 9 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.

7. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ കോഴിക്കോട് ബീച്ച് ഏരിയ.
8. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 5, സെക്ടർ 8 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
9. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ സെക്ടർ 9 ഓഫ് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ (വാർഡ് 5 പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
10. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർവാർഡ് 17 കോട്ടപ്പറമ്പ് ഏരിയ ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
11. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർവാർഡ് നം. 15 (പാർട്ട്) & 16 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
12. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർവാർഡ് നം. 15 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
13. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ഏരിയ സ്കീം 3 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
14. ഡിറ്റിപി സ്കീം നം.1 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.
15. ഡിറ്റിപി സ്കീം നം.2 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.
16. ഡിറ്റിപി സ്കീം നം.3 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.

(ബി) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ - ഇല്ല

(2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിന്റെ (2016-ലെ 9)-ലെ 46-ആം വകുപ്പ് 7-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച മാസ്റ്റർപ്ലാൻ നിലവിലുള്ളതിനാൽ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പരിധിക്കുള്ളിലെ പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ട വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ പ്രാബല്യത്തിലുണ്ടാവുകയില്ല).

(സി) മാസ്റ്റർപ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റദ്ദാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ, (കാരണം സഹിതം വിശദീകരിക്കുക.)

വിഭാവനം ചെയ്ത പ്രകാരം പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലാ നിയന്ത്രണം നടപ്പിലാക്കിയതിനാലും പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിൽ വന്നതിനാലും വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളുടെ കാലപ്പഴക്കം കണക്കിലെടുത്തും താഴെ ചേർക്കുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ ഉപേക്ഷിക്കുവാൻ തീരുമാനം എടുത്തു.

1. ഡിറ്റിപി സ്കീം നം.1 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.
2. ഡിറ്റിപി സ്കീം നം.2 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.
3. ഡിറ്റിപി സ്കീം നം.3 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.

(ഡി) നിലനിർത്തുന്ന വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

1. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 1 വെസ്റ്റ്ഹിൽ ഏരിയ ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.

2. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 7 (പാർട്ട്), 10 & 13(പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
3. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 13 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
4. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ സെക്ടർ നം. 3 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ വാർഡ് 4 & 6 (പാർട്ട്) കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
5. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ സ്കീം 1 വാർഡ് 7 (പാർട്ട്) 8 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 11 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
6. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ സ്കീം നം.2 (വാർഡ് 7 (പാർട്ട്) 8 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 9 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
7. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ കോഴിക്കോട് ബീച്ച് ഏരിയ.
8. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 5, സെക്ടർ 8 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
9. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ സെക്ടർ 9 ഓഫ് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ (വാർഡ് 5 പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
10. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർവാർഡ് 17 കോട്ടപ്പറമ്പ് ഏരിയ ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
11. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർവാർഡ് നം. 15 (പാർട്ട്) & 16 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
12. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർവാർഡ് നം. 15 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
13. ഡിറ്റിപി സ്കീം ഫോർ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ഏരിയ സ്കീം 3 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.

സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റ് ആയ kozhikodecorporation.lsgkerala.gov.in ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ കാര്യാലയത്തിലും പ്രവൃത്തി സമയങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാണ്.

ഈ പ്ലാനിന് അനുസൃതമായല്ലാതെ യാതൊരാലും ഏതൊരു ഭൂമിയും വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ വികസനം നടപ്പാക്കുകയോ ഭൂവിനിയോഗത്തിന് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല

സെക്രട്ടറി

മേയർ

സ്ഥലം:

തീയതി: