



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
തിങ്കൾ  
Thiruvananthapuram,  
Monday

2024 ജൂലൈ 01  
01st July 2024  
1199 മിഥുനം 17  
17th Mithunam 1199  
1946 ആഷാഢം 10  
10th Ashadha 1946

നമ്പർ  
No. 2091

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്

നോട്ടീസ്

ഫാറം-VI

[ചട്ടം 22(2) കാണുക]

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) 36-ാം വകുപ്പ് 8-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത അറിയിക്കുന്ന നോട്ടീസ്

റഫ. നം തസ്വഭവ-ആർ.ഡി/38/2024-തസ്വഭവ.

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 2024 ജൂൺ, 22.

താഴെ പറയുന്ന അതിരുകളോട് കൂടിയ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനായി കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ



കോർപ്പറേഷൻ പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടി സ്വീകരിച്ച മാസ്റ്റർപ്ലാൻ, 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016 -ലെ 9) 36-ാം വകുപ്പ് (8) -ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ സ.ഉ.(കൈ)നം. 60/2024/തസ്വഭവ. തീയതി 10.06.2024 പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചതായി ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

വടക്ക് : ചേമഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തലക്കള്ളത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കക്കോടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കുരുവട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

കിഴക്ക് : കുന്ദമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പെരുവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

തെക്ക് : കടലുണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ഫറോക്ക് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, രാമനാട്ടുകര മുനിസിപ്പാലിറ്റി

പടിഞ്ഞാറ് : ലക്ഷദ്വീപ് കടൽ.

മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ

(എ) അംഗീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

- (1) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 1 വെസ്റ്റ്ഹിൽ ഏരിയ ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ
- (2) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 7 (പാർട്ട്), 10 & 13 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ
- (3) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 13 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ
- (4) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സെക്ടർ നം. 3 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ വാർഡ് 4 & 6 (പാർട്ട്) കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ
- (5) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ സ്കീം 1 വാർഡ് 7 (പാർട്ട്) 8 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 11 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
- (6) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ സ്കീം നം. 2 വാർഡ് 7 (പാർട്ട്) 8 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 9 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ
- (7) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ കോഴിക്കോട് ബീച്ച് ഏരിയ
- (8) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 5, സെക്ടർ 8 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
- (9) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സെക്ടർ 9 ഓഫ് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ വാർഡ് 5 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ
- (10) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 17 കോട്ടപ്പുറത്ത് ഏരിയ ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
- (11) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് നം. 15 (പാർട്ട്) & 16 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ
- (12) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് നം. 15 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
- (13) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ഏരിയ സ്കീം 3 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.
- (14) ഡി.ടി.പി. സ്കീം നം. 1 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.



(15) ഡി.ടി.പി. സ്കീം നം. 2 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.

(16) ഡി.ടി.പി. സ്കീം നം. 3 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.

(ബി) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ - പ്രാബല്യത്തിൽ ഇല്ല.

(2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിന്റെ (2016-ലെ 9) -ലെ 62-ാം വകുപ്പ് 3-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ നിലവിലുള്ളതിനാൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പരിധിക്കുള്ളിലെ പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ട വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ പ്രാബല്യത്തിലുണ്ടാവുകയില്ല.)

(സി) മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റദ്ദാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ, (കാരണ സഹിതം വിശദീകരിക്കുക)

വിഭാവനം ചെയ്ത പ്രകാരം പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലാ നിയന്ത്രണം നടപ്പിലാക്കിയതിനാലും പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിൽ വന്നതിനാലും വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളുടെ കാലപ്പഴക്കം കണക്കിലെടുത്തും താഴെ ചേർക്കുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ ഉപേക്ഷിക്കുവാൻ തീരുമാനം എടുത്തു.

(1) ഡി.ടി.പി. സ്കീം നം. 1 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.

(2) ഡി.ടി.പി. സ്കീം നം. 2 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.

(3) ഡി.ടി.പി. സ്കീം നം. 3 ഫോർ ചെറുവണ്ണൂർ-ഫറോക്ക് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ.

(ഡി) നിലനിർത്തുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

(1) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 1 വെസ്റ്റ്ഹിൽ ഏരിയ ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ

(2) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 7 (പാർട്ട്), 10 & 13 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ

(3) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 13 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ

(4) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സെക്ടർ നം. 3 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ വാർഡ് 4 & 6 (പാർട്ട്) കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ

(5) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ സ്കീം 1 വാർഡ് 7 (പാർട്ട്) 8 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 11 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.

(6) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ ബിഗ് ബസാർ ഏരിയ സ്കീം നം. 2 വാർഡ് 7 (പാർട്ട്) 8 (പാർട്ട്) & വാർഡ് 9 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ

(7) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ കോഴിക്കോട് ബീച്ച് ഏരിയ

(8) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 5, സെക്ടർ 8 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.

(9) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സെക്ടർ 9 ഓഫ് കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ വാർഡ് 5 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ



(10) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 17 കോട്ടപ്പറമ്പ് ഏരിയ ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.

(11) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് നം. 15 (പാർട്ട്) & 16 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ

(12) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ വാർഡ് നം. 15 (പാർട്ട്) ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.

(13) ഡി.ടി.പി. സ്കീം ഫോർ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ ഏരിയ സ്കീം 3 ഓഫ് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ.

2016-ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ 36-ാം വകുപ്പ് (10)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതുപോലെ, കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ പ്ലാനിന് അനുസൃതമായല്ലാതെ യാതൊരാളും ഏതൊരു ഭൂമിയും, വിനിയോഗിക്കുകയോ, വിനിയോഗിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ വികസനം നടപ്പാക്കുകയോ, ഭൂവിനിയോഗത്തിന് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

ഡോ.ഷർമിള മേരി ജോസഫ്

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

