

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ
വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണം അനീമവിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു

നമ്പർ : എ1/11552/11

തീയതി 28.02.2017

- സൂചന :- 1) സ.ഉ.(അ)നം.17/2011, 18/2011 തസ്വവ തീയതി 14.01.2011
 2) 27.04.2015-ലെ സ.ഉ.(എ.എസ്) 144/15 നമ്പർ തസ്വവ ഉത്തരവ്.
 3) കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ കൗൺസിലിന്റെ
 27.01.2017-ലെ 39-ാം നമ്പർ തീരുമാനം.

കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലുള്ള 200 മുകളിലുള്ള ശാർഹിക കെട്ടിങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി 1.4.2013 മുതലും, ശാർഹികേതര കെട്ടിങ്ങളുടെ 1.4.2011 മുതലും തരവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയമയിക്കുന്നതിന് നഗരസഭാ പ്രദേശങ്ങളെ മേൽ ശവണിക്കുന്ന ഉത്തരവിൽ പറയും പ്രകാരം സമലത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് വിവിധ മേഖലകളായി തിരിച്ചും 24.10.2016-ലെ 50-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനപ്രകാരം കരക വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തിയത് വഴി ലഭ്യമായ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും വിശദമായി പരിശോധിച്ച് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലുള്ള എല്ലാതരം കെട്ടിങ്ങളുടെയും തരവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് കൗൺസിൽ അനീമവിജ്ഞാപനം അംഗീകരിച്ചത് മുതിനാൽ പൊതുജനങ്ങളുടെ അനിവിലേക്കായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

നികുതി നിരക്കുകൾ

ക്രമ നം	കെട്ടിങ്ങളുടെ തരം	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് (ച.മീറ്ററിൽ വർഷത്തിൽ)
1	പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ	14 രൂപ
2	വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ (100M ² വരെ)	90 രൂപ
3	വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ (100M ² -ന് മുകളിൽ)	105 രൂപ
4	200M ² വരെ തരവിസ്തീർണ്ണമുള്ള സുപ്രമാർക്കറ്റുകൾ, മാളുകൾ	90 രൂപ
5	200M ² -ന് മുകളിൽ തരവിസ്തീർണ്ണമുള്ള സുപ്ര മാർക്കറ്റുകൾ, മാളുകൾ	150 രൂപ
6	ബൈക്കൾ, പെട്ടിക്കകൾ മുതലായവ	90 രൂപ
7	ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിനുള്ളവ	75 രൂപ
8	വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	16 രൂപ
9	ആശുപത്രികൾ	20 രൂപ
10	അസംഖ്യ കൗൺസിലിംഗ് സെൻ്റർ, ഓഫീസുകൾ	60 രൂപ
11	വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	40 രൂപ
12	റിസോർട്ടുകൾ	90 രൂപ
13	അമ്യുസ്മെന്റ് പാർക്കുകൾ	60 രൂപ
14	മൊബൈൽ ടവർ	500 രൂപ
15	ഇതര ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	90 രൂപ

(ഒപ്പ്)
 സെക്രട്ടറി,
 കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽകോർപ്പറേഷൻ

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ



വസ്തുതികുതി സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ്

വാർധ നമ്പർ	വാർധിക്കേ പേര്	പ്രമാം മേഖല	വിതീയ മേഖല	ത്രുതീയ മേഖല
1	എലത്തുർ	--	--	ത്രുതീയ മേഖല
2	ചെട്ടികുളം	--	--	ത്രുതീയ മേഖല
3	എരഞ്ഞിക്കൽ	--	--	ത്രുതീയ മേഖല
4	പുതുർ	--	--	ത്രുതീയ മേഖല
5	മൊകവുർ	--	--	ത്രുതീയ മേഖല
6	കുപ്പിന്ന്	--	വിതീയ മേഖല	--
7	കരുവിയേരി	--	വിതീയ മേഖല	--
8	മലാപ്പിന്ന്	സിവിൽസ്റ്റേൻ മുതൽ 12 - 10 വാർധിക്കേ അതിർത്തി വരെ യുള്ള വയനാട് രോധിക്കേ ഇടതു വരം 50 മീറ്റർ വരെ വടക്കോട്ടുള്ള ഭാഗം	പ്രമാം മേഖല ഒഴികെ ബാക്കി ഭാഗങ്ങൾ	--
9	തടവാട്ടുതാഴം	--	വിതീയ മേഖല	--
10	വേങ്ങേരി	--	വിതീയ മേഖല	--
11	പുള്ളിക്കടവ്	--	വിതീയ മേഖല	--
12	പാരോപ്പടി	8-10 വാർധിക്കേ അതിർത്തി മുതൽ മലാപ്പിന്ന് വരെ വയനാട് രോധിക്കേ ഇടതുവരം 50 മീറ്റർ വരെ വടക്കോട്ടുള്ള ഭാഗം	പ്രമാം മേഖല ഒഴികെ ബാക്കി ഭാഗങ്ങൾ	--
13	സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ	സിവിൽസ്റ്റേൻ ഷൻ മുതൽ മലാപ്പിന്ന് വരെ വയനാട് രോധിക്കേ വല തുവരം 50 മീറ്റർ വരെ തെക്കോട്ടുള്ള ഭാഗം	പ്രമാം മേഖല ഒഴികെ ബാക്കി ഭാഗങ്ങൾ	--
14	ചേവരമുലം	--	വിതീയ മേഖല	--
15	വെള്ളിമാട്കുന്ന്	--	വിതീയ മേഖല	--
16	മുഴിക്കൽ	--	--	ത്രുതീയ മേഖല
17	ചെലവുർ	--	--	ത്രുതീയ മേഖല
18	മായനാട്	--	--	ത്രുതീയ മേഖല
19	മെഡിക്കൽ കോളേജ് സൗത്	--	വിതീയ മേഖല	--
20	മെഡിക്കൽകോളേജ്	--	വിതീയ മേഖല	--
21	ചേവായുർ	--	വിതീയ മേഖല	--
22	കോവുർ	ദേവഗിരി എൽ. പി. സ്കൂളിന് ചേർന്നുള്ള രോധ.തുടങ്ങി കോവുർ	ദേവഗിരി എൽ. പി. സ്കൂളിന് ചേർന്നു ള്ള രോധ തുടങ്ങി	--

		- പാലാഴി റോഡിലേക്ക് എത്തുന്ന റോഡ് തുടർന്ന് കൊവുർ പാലാഴി മുതൽ നെയ്തത്തകുളങ്ങര റോഡ് വരെ	കൊവുർ - പാലാഴി റോഡി ലേക്ക് എത്തു ന റോഡ് തുടർന്ന് കൊവുർ പാലാഴി മുതൽ നെയ്തത്തകുളങ്ങര റോഡ് വരെയുള്ള ഭാഗങ്ങൾക്ക് വടക്ക് ഭാഗം	
23	നെല്ലിക്കോട്	എ.ജി. റോഡ് മുതൽ തെക്ക് നെയ്തത്തകുളങ്ങര അര റോഡ് വരെ	നെയ്തത്തകുളങ്ങര അര റോഡ് മുതൽ തെക്കോട്	--
24	കുടിൽത്തേരാട്ട്	പ്രാമാ മേഖല	--	--
25	കോടുളി	പ്രാമാ മേഖല	--	--
26	പറയമ്പരി	പ്രാമാ മേഖല	--	--
27	പുതിയറ	പ്രാമാ മേഖല	--	--
28	കുതിരവട്ടം	പ്രാമാ മേഖല	--	--
29	പൊറുമ്പരി	പ്രാമാ മേഖല	--	--
30	കൊമ്മേരി	--	ദിതീയ മേഖല	--
31	കുറ്റിയിൽത്താഴം	--		ത്രൃതീയ മേഖല
32	പൊക്കുന്ന്	--	കുളങ്ങരപീടിക കുറ്റി യിൽത്താഴം റോഡ് മുതൽ കിഴക്ക് ഭാഗം ഒഴികെക്കുള്ളത്	കുളങ്ങരപീടിക കുറ്റിയിൽത്താഴം റോഡ് മുതൽ കിഴക്കോട്
33	കിണാഫേരി	--	ദിതീയ മേഖല	--
34	മാകാവ്	പ്രാമാ മേഖല	--	--
35	ആഴ്ചവട്ടം	--	ദിതീയ മേഖല	--
36	കല്ലായി	--	ദിതീയ മേഖല	--
37	പന്നിയകര	--	ദിതീയ മേഖല	--
38	മീഞ്ഞൻ	--	ദിതീയ മേഖല	--
39	തിരുവല്ലൂർ	പ്രാമാ മേഖല	--	--
40	അരീകാട് നോർത്ത്	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
41	അരീകാട്	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
42	നല്ലൂർ	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
43	കൊള്ളതറ	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
44	കുണ്ടായി തേരാട്ട്	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
45	ചെറുവല്ലൂർ ഇല്ലു്	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
46	ചെറുവല്ലൂർ വെള്ളു്	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
47	ബേപ്പുർ പോർട്ട്	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
48	ബേപ്പുർ	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
49	മാറാട്	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
50	നടുവട്ടം	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
51	പുഞ്ചപ്പാടം	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
52	അരക്കിനാർ	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
53	മാതേരാട്ടം	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
54	കല്ലുക്കര	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
55	പയ്യാനക്കൽ	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല
56	ചക്കുംകടവ്	--	--	ത്രൃതീയ മേഖല

57	മുവദാർ	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഒഴികെ യുള്ള ഭാഗം	--	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഭാഗം
58	കുറിച്ചിറ	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഒഴികെയുള്ള ഭാഗം	--	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഭാഗം
59	ചാലപ്പുരം	പ്രമാം മേഖല	--	--
60	പാളയം	പ്രമാം മേഖല	--	--
61	വലിയങ്ങാടി	ബീച്ച് റോഡിന് പടി ഞ്ഞാർ ഒഴികെയുള്ള ഭാഗം	--	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഭാഗം
62	മുന്നാലിങ്ങൽ	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഒഴി കെയുള്ള ഭാഗം	--	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഭാഗം
63	തിരുത്തിയാട്ട്	പ്രമാം മേഖല	--	--
64	എരഞ്ഞിപ്പാലം	പ്രമാം മേഖല	--	--
65	നടക്കാവ്	പ്രമാം മേഖല	--	--
66	വെള്ളയിൽ	ബീച്ച് റോഡിന് കിഴക്ക് ആവിക്കൽ റോധ് വരെ	പടിഞ്ഞാർ ആവിക്കൽറോധ് മുതൽ കിഴക്ക് റെയിൽവെ ലെയ്സ് വരെ	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഭാഗം
67	തോപ്പയിൽ	ബീച്ച് റോഡിന് കിഴക്ക് ആവിക്കൽ റോധ് വരെ	ആവിക്കൽറോധ് മുതൽ കിഴക്ക് റെയിൽവെ ലെയ്സ് വരെ	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഭാഗം
68	ചക്കോരത്തുകുളം	പ്രമാം മേഖല	--	--
69	കാരപ്പിന്ത്	പ്രമാം മേഖല	--	--
70	ഇള്ളുഹിൽ	--	ദിതീയ മേഖല	--
71	അത്താണിക്ക റ്റ്	--	ദിതീയ മേഖല	--
72	വെള്ളുഹിൽ	--	ബീച്ച് റോധ് പടിഞ്ഞാർ ഒഴി കെയുള്ളത്	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഭാഗം
73	എടക്കാട്	--	ദിതീയ മേഖല	--
74	പുതിയങ്ങാടി	--	ബീച്ച് റോധ് പടിഞ്ഞാർ ഒഴി കെയുള്ളത്	ബീച്ച് റോഡിന് പടിഞ്ഞാർ ഭാഗം
75	പുതി യാപ്പ്	--	--	ത്രുതീയ മേഖല

പൊതു നിബന്ധനകൾ

- മേഖലകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ.
(പ്രമാം-ഇല്ല, ദിതീയമേഖല-10% ഇളവ്, തൃഥീയമേഖല-20% ഇളവ്)
- വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ.
(നീര മീറ്ററിൽ കുടുതൽ-ഇല്ല, നീര മീറ്ററോ അതിൽ കുറവോ-10%, വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തത്-20%)
50 വർഷമേം അതിൽ കുടുതലോ-50% (ആകെ ഇളവ് 75% തതിൽ അധികരിക്കാൻ പാടില്ല.)
- 660 ചതുരകെ അടി വരെ ($60 M^2$) വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള എല്ലാ വിടുകളെയും 2015-16 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ വസ്തുനികുതി ഒടുക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കി.)