



# കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

ഫോൺ: 2365040

ഫാക്സ് : 2366875

കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്, കോഴിക്കോട്

Email : [secretarykkd@gmail.com](mailto:secretarykkd@gmail.com)

Website : [www.kozhikodecorporation.lsgkerala.gov.in](http://www.kozhikodecorporation.lsgkerala.gov.in)

നമ്പർ. A32/9163/2009

തീയതി :05/09/2023

## ലേലം/പുനർലേലം/ടെണ്ടർ/റീ ടെണ്ടർ/ഓഫർ പരസ്യം

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള താഴെ പറയുന്ന വിവിധ വാണിജ്യകെട്ടിടങ്ങളിലെ കടമുറികൾ നിലവിൽ ഉള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി 21/09/2023 ന് രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് ലേലം/പുനർലേലം/ടെണ്ടർ/ റീടെണ്ടർ നടത്തപ്പെടുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/റീടെണ്ടർ/ അന്നേ ദിവസം രാവിലെ 10.30 വരെ സ്വീകരിക്കുന്നതും ഓഫർ 3 മണി വരെ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്. ലേലം/പുനർലേലം/ടെണ്ടർ/ റീടെണ്ടർ /ഓഫർ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത മുറികൾക്ക് താഴെ പറയും പ്രകാരമുള്ള നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	മുറി/സ്ഥലം	ലേലം/പുനർലേലം ടെണ്ടർ/ ഓഫർ	നിരതദ്രവ്യം
1	ഐ.ജി റോഡ് ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഓൾഡ് ബ്ലോക്ക് ഒന്നാം നില മുറി 20	ഓഫർ	50,000/-
2	ഐ.ജി റോഡ് ബസ് സ്റ്റാന്റ് ന്യൂ ബ്ലോക്ക് നാലാം നില മുറി 4	ഓഫർ	50,000/-
3	ഐ.ജി റോഡ് ബസ് സ്റ്റാന്റ് ന്യൂ ബ്ലോക്ക് നാലാം നില മുറി 3	ഓഫർ	50,000/-
4	ഐ.ജി റോഡ് ബസ് സ്റ്റാന്റ് ന്യൂ ബ്ലോക്ക് നാലാം നില മുറി 1	ഓഫർ	50,000/-
5	ഐ.ജി റോഡ് ബസ് സ്റ്റാന്റ് ന്യൂ ബ്ലോക്ക് നാലാം നില മുറി 2	ഓഫർ	50,000/ -
6	ഐ.ജി റോഡ് ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഓൾഡ് ബ്ലോക്ക് ഒന്നാം നില മുറി 4	ഓഫർ	50,000/-
7	സെൻട്രൽ മാർക്കറ്റിലെ ഓപ്പൺ ടെറസ്	ഓഫർ	1,00,000/-
8	സെൻട്രൽ മാർക്കറ്റ് OBF 15	ഓഫർ	5000/-
9	വലിങ്ങാടി പോലീസ് ക്വാർട്ടേഴ്സിന് സമീപമുള്ള ശുചിമുറി	പുനർ ലേലം	10000/ -
10	സാമൂരിയൻ സ്കായർ ബിൽഡിംഗ് 4-ാം നില 4497 ച.അടി സ്ഥലമുള്ള മുറി	ഓഫർ	50000/-

11	ശാസ്ത്രീ നഗർ വാണിജ്യ കേന്ദ്രം ഒന്നാം നില 1730 ച.അടി മുറി	ഓഫീർ	50000/ -
12	ജവഹർ കെട്ടിടം റൂം നമ്പർ - 210	ഓഫീർ	50000/ -
13	ഇ.എം.എസ്.സ്റ്റേഡിയം ജി-12(വികലാംഗർക്ക് മാത്രം)	ഓഫീർ	50000/ -

വിശദവിവരങ്ങൾക്ക് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ് നോൺ ടാക്സ് വിഭാഗവുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

**സെക്രട്ടറി  
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ**



**കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ**

ഫോൺ: 2365040

ഫാക്സ് : 2366875

കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്, കോഴിക്കോട്

Email : [secretarykkd@gmail.com](mailto:secretarykkd@gmail.com)

Website : [www.kozhikodecorporation.lsgkerala.gov.in](http://www.kozhikodecorporation.lsgkerala.gov.in)

നമ്പർ. A32/9163/2009

തീയതി: 05/09/2023

സ്വീകർത്താവ്,

മാനേജർ,  
പരസ്യവിഭാഗം,  
.....ദിനപത്രം,  
കോഴിക്കോട്.

സർ,

ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്ന ലേലം/പുനർലേലം/റീടെണ്ടർ/ഓഫർ പരസ്യം താങ്കളുടെ പത്രത്തിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലം ഉപയോഗിച്ച് അടുത്ത ദിവസം തന്നെ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് താല്പര്യപ്പെടുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

**സെക്രട്ടറി  
കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ**

ഉള്ളടക്കം : ടെണ്ടർ പരസ്യം

**പുനർലേലം/ടെണ്ടർ നിബന്ധനകൾ**

1. കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ വക നിലവിൽ ഉള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി 21/09/2023 11.00 മണിക്ക് പുനർലേലം/ടെണ്ടർ ചെയ്യുന്നതാണ്.
2. പുനർലേലം/ടെണ്ടർ പങ്കെടുക്കുന്നവർ പുനർലേലം/ടെണ്ടറിന് മുൻപേ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്
3. പുനർലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് മുൻപ് പുനർലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുമ്പാകെ 50,000/- രൂപയുടെ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെക്കുകയോ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ വാങ്ങിയ നിശ്ചിത തുകയ്ക്കുള്ള ഡിമാന്റ് ഡ്രഫ്റ്റ് ഹാജരാക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ പകർപ്പ് ഹാജരാക്കേണ്ടതും, നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ വാങ്ങിയ നിശ്ചിത തുകയ്ക്കുള്ള ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/നഗരസഭ ഫണ്ടിൽ തുക ഒടുക്കിയതിനുള്ള രസീതി എന്നിവ ടെണ്ടറിനൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
4. നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ മൂന്ന് വർഷത്തേക്ക് മുറി അനുവദിക്കുന്നതിനാണ് പുനർലേലം/ടെണ്ടർ നടത്തുന്നത്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ആയതിന് മുമ്പ് മുറി നേരിട്ട് കണ്ട് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. പുനർലേലം/ടെണ്ടർ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ചശേഷം എന്തെങ്കിലും ന്യൂനത കാണിച്ചുകൊണ്ട് മുറി ഏറ്റെടുക്കാതിരുന്നാൽ ആയതിന് കോർപ്പറേഷൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല. ലേല നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് കണ്ടുകെട്ടി നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ ലേലം/ടെണ്ടർ നടത്തുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് പുനർലേലം/ടെണ്ടർ ക്വാട്ട് ചെയ്യുന്നവർക്ക് ലേലം താല്ക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും, ഒന്നും രണ്ടും സ്ഥാനക്കാരുടെതൊഴികെയുള്ള നിരതദ്രവ്യം അനുതന്നെ തിരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്. 2-ാം സ്ഥാനക്കാരന്റെ നിരതദ്രവ്യം, പുനർലേലം കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച ശേഷം തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. നിരതദ്രവ്യത്തിലോ, ഡെപ്പോസിറ്റിലോ യാതൊരുവിധ പലിശയും നൽകുന്നതല്ല.
6. പുനർലേലം/ടെണ്ടർ കൗൺസിൽ സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന പക്ഷം, 12 മാസത്തെ ലൈസൻസ് ഫീസിന് തുല്യമായ തുക ഡെപ്പോസിറ്റായും 12 മാസത്തെ അഡ്വാൻസ് ലൈസൻസ് ഫീസും ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവ് ലഭിച്ച് 7 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും, 200/- രൂപയുടെ മുദ്ര പത്രത്തിൽ ഫോട്ടോ പതിച്ച് ഉടമ്പടി ഒപ്പിട്ട് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. അനുതന്നെ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടറിൽ നിന്ന് താക്കോൽ കൈപ്പറ്റി മുറി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്. മുറിയുടെ ലൈസൻസ് ഫീസ് അനുസൃത പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്. യഥാകാലം മുറി ഏറ്റെടുത്തില്ലെങ്കിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് കണ്ടുകെട്ടുന്നതും മുറി ലേലം/ടെണ്ടർ ചെയ്യുന്നതുമാണ്.
7. അതാത് കാലത്തുള്ള നിയമാനുസൃത ജി.എസ്.ടി, ഇൻകം ടാക്സ്, ഇലക്ട്രിസിറ്റി വാട്ടർ ചാർജ്ജ് എന്നിവ ലൈസൻസി അടവാക്കേണ്ടതാണ്.
8. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ പുനർലേലം/ടെണ്ടർ പ്രസ്തുത ദിവസം നടക്കാതെ വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ജോയന്റ് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി  
കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ