



കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2036/65310/20

മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്
കോഴിക്കോട്, തൈയതി: 09.02.2021

പുനർ ലേഖാ/രണ്ട് പരസ്യം 2021-2022

ലേലം/ടെക്കർ നിബന്ധനകൾ

- 1) പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ മാറ്റിവകുന്നതിനോ രോക്കുന്നതിനോ ഉള്ള പുർണ്ണ അധികാരം കോർപ്പറേഷൻ കൗൺസിലിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നോൾ തുകയുടെ 50%-വും സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നോൾ 25%വും (മൊത്തം 75%) അവാക്കി ബാക്കി 25% തുക മുന്ന് തുല്യ ശഡകളായി 2021 മെയ്, ജൂൺ, ജൂലൈയ് മാസങ്ങളിൽ 5-10 തീയതിക്കും അവാക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം പ്രതിമാസം 1% നിരക്കിൽ പിഛ ഇടാക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച കഴിഞ്ഞാൽ 1-ഇം 2-ഇം സ്ഥാനക്കാരുടെ നിരത്വവും നഗരസഭയിൽ പിടിച്ചുവെക്കുന്നതും ഒന്നാം സ്ഥാനക്കാരെൽ പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ തുക കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച് ഉടൻടി ആവശ്യമിന്നും ശേഷം രണ്ടാം സ്ഥാനക്കാരെൽ നിരത്വവും തിരിച്ചു നല്കുന്നതുമാണ്.

2) പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ കൗൺസിൽ ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേല തുക 5,00,000/- (അഭ്യു പക്ഷം) രൂപയിൽ കുറവാണകിൽ മുഴുവൻ തുകയും 5,00,000/- രൂപയിൽ കൂടുന്ന പക്ഷം ലേലം/ടെണ്ടർ തുകയുടെ 75% തുകയും നോട്ടീസ് ലഭിച്ച് 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടവാക്കി 200/- രൂപയുടെ മുദ്രപ്രതീതി നിശ്ചിത ഫോറത്തിലുള്ള എഗ്രിമെന്റ് (കരാറുടൊടി) ഒപ്പുവെച്ച് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലൈസൻസ് ഫീയുടെ നിശ്ചിത ശതമാനം വരുന്ന തുക ജി.എസ്.ടി, ഇൻകം ടാക്സ് ഇനത്തിൽ അടവാക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പക്ഷം മറ്റാരു അറിയിപ്പ് കൂടാതെ നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ റേഡ് ചെയ്യുന്നതും ഡെപ്പോസിറ്റ് തുക നഗരസഭ ഫണ്ടിൽ മുതൽ ചേർക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

3) കരാറുടൊടി ഹാജരാകാത്ത കാരണത്താൽ ഏൽപ്പിച്ചു തരുവാൻ കാലതാമസം വന്നാൽ ആയതിന് നഗരസഭ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല.

4) പുനർലേലം/ ടെണ്ടർ നടക്കുമ്പോൾ ഏല്പിച്ചു കൊടുക്കുന്ന തീയതി മുതൽ തന്ത സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനം വരെയുള്ള കാലത്തെ ലൈസൻസ് അവകാശം മാത്രമേ ലൈസൻസിക്ക് ലഭിക്കുകയുള്ളൂ.

5) കോർപ്പറേഷൻ വക സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന വൈദ്യുതി, വൈള്ളം എന്നിവയുടെ ചാർജ്ജുകളും ഇവയുടെ ഉപയോഗം മുലമുണ്ടാകുന്ന അധിക സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകയും ലൈസൻസികൾ തന്നെ അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

6) നിയമാനുസൃതം ജി.എസ്.ടി, ആദായനികുതി, സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിവിധ വകുപ്പുകളിലേയ്ക്ക് അടവാക്കേണ്ട നികുതികൾ മുതലായവ അടയ്ക്കുവാൻ ലൈസൻസികൾ ബാധ്യസ്ഥരാണ്.

7) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ക് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച നടപടിക്രമങ്ങൾ ലേലം/ടെണ്ടറിൽ പങ്കടുക്കുന്നവർ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

8) പരസ്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് മറ്റ് സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും പരസ്യം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദം പ്രത്യേകക്കും വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

9) നഗരസഭ വക കംഫർട്ട് റേസ്റ്റന്റുകളിൽ കൂളി മുൻ, കക്കുസ്, എന്നിവ ഒരു തവണ ഉപയോഗിക്കുമ്പോൾ 5/- രൂപയും മുത്ര വിസർജ്ജനത്തിന് മാത്രം 2/- രൂപയും ആണ് ഫീസ് ആയി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

10) കൂളി മുൻ കക്കുസ് എന്നിവ വൃത്തിയാക്കി സുക്ഷിക്കേണ്ടത് ലൈസൻസിയുടെ ചുമതലയാണ്.

11) കംഫർട്ട് റേസ്റ്റന്റുകളിൽ വൈള്ളം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഉള്ള ഏർപ്പാടുകൾ ലൈസൻസി തന്നെ സ്വന്തം ചെലവിൽ നടത്തേണ്ടതാണ്.

12) ലൈസൻസി സ്വന്തം ചെലവിൽ എത്തിക്കുന്ന വൈള്ളം ടാക്സിലേയ്ക്ക് പന്ത് ചെയ്യുന്നതിന് നഗരസഭയുടെ അനുവാദത്തോട് കൂടി കെ.എസ്.ഇ.ബി.യിൽ നിന്നും പുതിയ കണക്കൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

13) അനധികൃതമായി നഗരസഭയുടെ വൈദ്യുത കണക്കനിൽ നിന്നും പന്ത് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നത് ഉടനെ വിരുദ്ധവും ശിക്ഷാർഹവുമായിരിക്കും.

14) കംഫർട്ട് റേസ്റ്റന്റുകളിലെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിൽ മാലിന്യം നിറഞ്ഞതാൽ ലൈസൻസിയുടെ സ്വന്തം ചെലവിൽ നഗരസഭ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ (ഹൈത്ത് വിഭാഗം) മേൽനോട്ടത്തിൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

15) ലൈസൻസ് കാലാവധി കഴിയുന്ന ലൈസൻസി സ്വന്തം ചെലവിൽ ടാങ്കിലെ മാലിന്യം നീക്കം ചെയ്തതിന് ശേഷമേ ഡെപ്പോസിറ്റ് തുക തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.

16) ക്ലോക് റൂമിൽ സാധനങ്ങൾ സുക്ഷിക്കുന്നതിന് ഒരു കി.ഗ്രാം മുതൽ 2 കി.ഗ്രാം വരെ 5/- രൂപയും 3 കിലോ മുതൽ 10 കിലോ വരെ 10/- രൂപയും, 11 കിലോ മുതൽ 20 കിലോ വരെ 30/- രൂപയും ആണ് ഫീസ്. ക്ലോക് റൂം മുൻകളിൽ അനധികൃത പൂർ പോയിന്റുകൾ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. എഗ്രിമെന്റ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി

അനധികൃതമായി പൂർ പോയിറ്റുകൾ വെച്ച് ഉപയോഗിക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ ആയത് ശിക്ഷാർഹവും ലൈസൻസ് റങ്ക് ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകുന്നതുമാണ്.

17) പാർക്കിംഗ് ഏരിയകളിൽ ഇരുചക്കു വാഹനങ്ങൾ 24 മൺക്കുർ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിന് 40/- രൂപയും 12 മൺക്കുറിന് 20/- രൂപയും 6 മൺക്കുറിന് 10/- രൂപയും 3 മൺക്കുറിന് 5/- രൂപയും ആയിരിക്കും ഫീസ്. നാലുചക്കു വാഹനങ്ങൾ 24 മൺക്കുർ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിന് 100/- രൂപയും 12 മൺക്കുറിന് 50/- രൂപയും 6 മൺക്കുർ വരെ 30/- രൂപയും 3 മൺക്കുർ വരെ 20/- രൂപയും ആണ് ഫീസ്.

18) പാളയം ഇരുചക്കു/നാലുചക്കു വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിൽ ഫീസ് പിരിക്കുന്നതുനുള്ള 8.82ചെമി കൗണ്ടറിൽ, ഒഴിവ് വന്ന 4.41ചെമി സമലം കുടിവെള്ളം ബോട്ടിൽ വിൽക്കുന്നതിനായി 02.06.2021 വരെ അനുമതി നൽകി നിലവിൽ ഏൽപ്പിച്ച കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത സമലം ഒഴിവാക്കിയാണ് ലേലം/ടെബർ നടത്തുന്നത്.

19) ടാക്സി സ്റ്റാൻഡിൽ പാർക്ക് ചെയ്യുന്ന ടാക്സിയ്ക്ക് 24 മൺക്കുർ നേരത്തേക്ക് 30/- രൂപയാണ് ഫീസ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

20) ലോറി സ്റ്റാൻഡിൽ പാർക്ക് ചെയ്യുന്ന ലോറി, മിനി ലോറി എന്നിവക്ക് 24 മൺക്കുർ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിന് 50/- രൂപയാണ് ഫീസ് നിരക്.

21) പാർക്കിംഗിന് നഗരസഭ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ മാത്രമെ വാഹനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഫീസ് ഇടക്കാക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

22) പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പരാതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന് പോലീസ്/ആർ.ടി.ഓ. ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഹാരം കാണുന്നതിന് ലൈസൻസിയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.

23) തടി നികുതി എല്ലാ മരത്തിനും ഒരു ടണ്ണിന് 30/- രൂപ നിരക്കിലാണ് ഫീസ്.

24) നഗരസഭ പാതാരുകളിൽ നിന്നും ഫീസ് പിരിക്കേണ്ട നിരക് ഓരോ തടിമരത്തിനും ഓരോ ദിവസത്തേക്ക് 10/- രൂപയാണ്.

25) സെൻട്ടൽ മത്സ്യ മാർക്കറ്റിൽ നിന്നും ഒരു ബോക്സ് മത്സ്യത്തിന് 5/- രൂപയും, മറുള്ള മാർക്കറ്റുകളിൽ നിന്നും ഒരു ബോക്സ് മത്സ്യത്തിന് 25/- രൂപയാണ് ഫീസ് ഇടക്കേണ്ടത്.

26) മത്സ്യ മാർക്കറ്റുകളിൽ നിലവിലുള്ള മറ്റ് ബീഫ്/മട്ടൻ സ്റ്റാജുകൾ മത്സ്യ മാർക്കറ്റ് കരാറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും പ്രത്യേകമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതുമാണ്.

27) ബന്ധുറാൻ ഫീ നിരക് (കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബന്ധു ഒഴികെ) ബന്ധു ഒന്നിന് ഒരു ദിവസത്തേക്ക് 26/- രൂപയാണ്. ആയതിന് 18% നിരക്കിൽ ജി.എസ്.ടി. അടക്കാൻ കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. (ഉപഭോക്താവിൽ നിന്ന് ജി.എസ്.ടി. വസുലാക്കാൻ കരാറുകാരന് അധികാരവും ബാധ്യതയുമുണ്ട്.)

28) കൗൺസിൽ നിശ്ചയിച്ച നിരക് സംബന്ധിച്ച വിവരം പൊതുജനങ്ങൾക്കായി ലൈസൻസി സ്വന്തം ചെലവിൽ എഴുതി പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നഗരസഭ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിരക്കിനേക്കാൾ കൂടുതൽ നിരക് ഇടക്കാക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അപ്രകാരം ചെയ്താൽ മറ്റാരനിയിപ്പില്ലാതെ കരാർ ഉടന്നടി റങ്ക് ചെയ്യുന്നതും കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന പിഴ ഇടക്കാക്കുന്നതും, ലൈസൻസിയുടെ നഷ്ടഭോതരവാദിത്തത്തിൽ പുനർ ലേലം/ടെബർ ചെയ്യുന്നതുമായിരിക്കും.

29) പുനർ ലേലം/ടെബർ പങ്കടക്കുന്നതിന് മുമ്പുതന്നെ, ലേലത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുള്ള സമലങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായവ നേരിൽ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപുന്നേഖനതാണ്. നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിലായിരിക്കും ലേലം/ടെബർ ചെയ്യുക. സമലം, സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ലേലത്തിന് ശേഷം ഉന്നയിക്കുന്ന യാതൊരു പരാതിയും പരിശോധിക്കുന്നതല്ല.

30) മുൻകാലങ്ങളിൽ ലേലം/ടെബർ കൊണ്ടതിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കുടിസ്തികയുള്ളവരോ എശ്രിമെന്റ് സമർപ്പിക്കാതവരോ അവരുടെ ജാമ്യക്കാരോ 2021-2022

വർഷത്തെ പുനർ ലേലം/ടെണ്ടറിൽ പങ്കടക്കുവാൻ അർഹരല്ലാത്തവരും
അങ്ങനെയുള്ളവരെ പങ്കടക്കാൻ അനുവദിക്കാത്തതുമാണ്.

31) പുനർ ലേലം/ടെണ്ടറിൽ പങ്കടക്കുന്നവർ നിർബന്ധമായും ഏധഗോറ്റി കാർഡ്
ഹാജരാക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ പകർപ്പ് ഓഫീസിൽ നൽകേണ്ടതുമാണ്.

32) പുനർ ലേലം/ടെണ്ടറിൽ പങ്കടക്കുന്നവർ ലേലം/ടെണ്ടർ ലഭിക്കുന്നക്കത ലേല തുക
5 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ ആവശ്യമായ ബാങ്ക് ഗ്രാന്റി/സോൾവൻസി
സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ നഗരസഭാ ഓഫീസിൽ റവന്യൂ
സോൺ ടാക്സ് വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും അറിയാവുന്നതാണ്.


ഡെപ്പുട്ടി-സെക്രട്ടറി

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ


A. D.

ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡ്,
റവന്യൂ ഓഫീസർമാർ, മേവലാ ഓഫീസുകൾ
മേവലാ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ,
നഗരസഭ വെബ് സൈറ്റ്,
എല്ലാ സർക്കിൾ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും,
ബന്ധപ്പെട്ട ബിൽഡിംഗുകളിൽ.



കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

എ36/65310/20

മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്
കോഴിക്കോട്, തൈതി : 10.02.2021

പട്ടിക: 2021-2022 കാലത്തേക്ക് പുനർ ലേവത്തിൽ വെച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളും

നമ്പർ	സ്ഥാപനങ്ങളുടെ/സ്ഥലങ്ങളുടെ പേര്	അനാമത്ത് സംഖ്യ/ വെപ്പുസിറ്റ് തുക
1	പാളയം ബസ്സാന്ത് ഫ്രോക്കറ്റും	50,000
2	ഇന്തിരാഗാന്ധി റോഡ് ബസ്സാന്തിലെ ഫ്രോക്കറ്റും	1,00,000
3	സ്കൂൾഡിയം ടാക്സി സ്റ്റാൻഡ്	50,000
4	ലോറി സ്റ്റാൻഡ്	40,000
5	പാളയം ബസ് സ്റ്റാൻഡിലെ കംഫർട്ട് സ്കൂൾഷൻ	1,00,000
6	ഐ.ജി.റോഡ് ബസ് സ്റ്റാൻഡ് കംഫർട്ട് സ്കൂൾഷൻ	1,00,000
7	ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഫീ (മൊത്തം)	2,10,000
8	സെൻട്രൽ മാർക്കറ്റിലെ മത്സ്യമാർക്കറ്റ്	1,00,000
9	കിണാറ്റേരി മാർക്കറ്റ്	1,500
10	പുതിയറ മാർക്കറ്റ്	1,000
11	ഇടിയങ്ഗര മാർക്കറ്റ്	1,000
12	പന്നിയകര മാർക്കറ്റ്	1,000
13	കുറിച്ചിറ മാർക്കറ്റ്	1,000
14	മാകാവ് മാർക്കറ്റ്	1,000
15	മുതിയാട് മാർക്കറ്റ്	1,000
16	എരഞ്ഞിപ്പാലം മാർക്കറ്റ്	1,000
17	മാസ്റ്റർ ബോർഡ്, ഓയിറ്റ് റോഡ് ജയന്തി ബിൽഡിംഗ് പാളയം	50,000
18	ചക്കുംകടവ് മാർക്കറ്റ്	2,000
ബേപ്പുർ മേഖല		
1	മാത്രേതാട്ടം മത്സ്യമാർക്കറ്റ്	1,000
2	ബേപ്പുർ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഫീ	30,000
3	ബേപ്പുർ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് കംഫർട്ട്‌സ്റ്റേഷൻ	3,000
എലത്തുർ മേഖല		
1	ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ഫീ എലത്തുർ	2,500
2	മത്സ്യമാർക്കറ്റ് എലത്തുർ	1,500
ചെറുവന്നൂർ നല്ലളം മേഖല		
1	റഹ്മാൻ ബസ്സാർ ബില്ഡ് മാർക്കറ്റ്	2,000

ഡെപ്പുട്ടി ഐംക്രെട്ട്
കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ