

ഫോറം-1

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ
[ചട്ടം 4(1) കാണുക]
കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016-ലെ) 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വാർഡ് നമ്പർ.4(പാർട്ട്)& 6(പാർട്ട്) കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളില്ലാതെ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം

2016-ലെ കേരളനഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടി ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാൻ/ തയ്യാറാക്കിക്കാൻ/ പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി സ്വീകരിക്കാൻ/ പരിഷ്കരണങ്ങളില്ലാതെ സ്വീകരിക്കാൻ 12-08-2022 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിലെ 87 അജണ്ട പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ.) പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം.

പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപരമായ വികസനത്തിന് വേണ്ടി വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുകയും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഫോർ കോഴിക്കോട് അർബൻ ഏരിയ 2035 ന്റെ ചട്ടകുടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് ഭൂ വിനിയോഗവും പൊതു റോഡുകളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വികസനവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനാവശ്യമായ നയങ്ങളും നിയന്ത്രണങ്ങളും കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്യുക.

(ബി.) പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

1. ശാസ്ത്രീയമായ ഭൂ ഉപയോഗം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.
2. നഗരത്തിന്റെ വികസന ഗതിയോടു ചേർന്നു പോവുന്ന തരത്തിൽ ഭൂ ഉപയോഗം വർഗ്ഗീകരിക്കുക.
3. പൊതു റോഡുകളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വികസനം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
4. പാർക്കുകൾ തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ, ജലാശയങ്ങൾ എന്നിവ സംരക്ഷിക്കുക.

(സി.) അതിരുകൾ:

വടക്ക്-ഗാന്ധിറോഡ്, ക്രിസ്ത്യൻ കോളേജ് ക്രോസ് റോഡ്
കിഴക്ക്-വയനാട് റോഡ്
തെക്ക്-റെഡ്ക്രോസ്സ് റോഡ്

പടിഞ്ഞാറ് - തെക്കുഭാഗം ജനറൽ ഹോസ്പിറ്റൽ കോമ്പൗണ്ട് ഭാഗം മുതൽ വാർഡ് 4 ബ്ലോക്ക് 4 ടി എസ് നമ്പർ 121 ,വാർഡ് 4 ബ്ലോക്ക് 3 ടി എസ് നമ്പർ 119 (part),92 ,85

,വാർഡ്4 ബ്ലോക്ക്2 ടി.എസ് നമ്പർ 79 (part),78,76,75(part) ,വാർഡ്4 ബ്ലോക്ക്1 ടി.എസ് നമ്പർ 28 (part),27 (part) ,17 (part), വടക്കുഭാഗം കെ.എസ്.ഇ.ബി കോമ്പൗണ്ട് ഭാഗം വരെ

(ഡി.) റവന്യൂ സർവ്വെ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പരുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും /ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്

വില്ലേജ്	വാർഡ്	ബ്ലോക്ക്	ടി.എസ് നമ്പർ
കച്ചേരി	വാർഡ്4(പാർട്ട്)	ബ്ലോക്ക്8	322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375, 376,377,378,379
		ബ്ലോക്ക്9	380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398
കസബ	വാർഡ്4(പാർട്ട്)	ബ്ലോക്ക്1 (പാർട്ട്)	3(p),4,5,6(p),7(p),8,9,10,11,12,13,14,15,16,17(p),27(p),28(p),29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42, 43(p),44, 45,46,47,48,49,50
		ബ്ലോക്ക്2 (പാർട്ട്)	51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75(p),79(p)
		ബ്ലോക്ക്3 (പാർട്ട്)	87,88,89,90,91,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119(p)
		ബ്ലോക്ക്4 (പാർട്ട്)	127(p),128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140(p),141(p),142(p),143,144,145,146,147,148,149
		ബ്ലോക്ക് 5	150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185
		ബ്ലോക്ക്6	186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207
		ബ്ലോക്ക്7	208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321
		ബ്ലോക്ക്10	399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413

		ബ്ലോക്ക് 1	414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470
വാർഡ് 6 (പാർട്ട്)		ബ്ലോക്ക് 3	39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88
		ബ്ലോക്ക് 4	89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112
		ബ്ലോക്ക് 5	113,114,115,116,117,118,119,120,121
		ബ്ലോക്ക് 6	122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137
		ബ്ലോക്ക് 7	138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160
		ബ്ലോക്ക് 8	161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218
		ബ്ലോക്ക് 9	219,220,221,222,223,224,,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240
		ബ്ലോക്ക് 10	241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267, 268

(ഇ.) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി

96.5 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡിഎസ്എൻ/01) കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രൃത്തി സമയത്ത് പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

സെക്രട്ടറി

മേയർ/ചെയർപേഴ്സൺ/പ്രസിഡന്റ്

സ്ഥലം:

തീയതി: