കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

എ36/65310/20

മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്
കോഴിക്കോട്, തീയതി: 04.03.2021

പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ പരസ്യം 2021–2022

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പേറേഷൻ പരിധിയിൽപ്പെട്ട (കോർപ്പറേഷനോട് കൂട്ടിച്ചേർത്ത ബേപ്പൂർ, എലത്തൂർ എന്നീ മേഖലാ ഓഫീസിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെട്ടത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള) സ്ഥലങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ 2021–2022 കാലത്തേക്ക് നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ/ഓഫർ സമർപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ ലേലത്തിന് മുമ്പായി ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. **15.03.2021 തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക്** കോർപ്പറേഷൻ പ്രധാന ഓഫീസിൽ വെച്ചും, മേഖലാ ഓഫീസുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നവ അതാത് മേഖലാ ഓഫീസിൽ വെച്ചും പരസ്യമായി പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ ചെയ്യുന്നതാണ്.

2021–2022 വർഷത്തേക്കുള്ള കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പുനർ ലേലം /ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലം തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പായി ഐഡന്റിറ്റി തെളിയിക്കുന്ന രേഖ നിർബന്ധമായി ഹാജരാക്കേണ്ടതും ഓരോ ഇനത്തിലും അതാതിന് നേരെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന സംഖ്യ നിരതദ്രവ്യമായി (ഇഎംഡി) കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ടെണ്ടറിന്റെ കൂടെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ പകർപ്പും കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ കോഴിക്കോട് ബ്രാഞ്ചു കളിൽ നിന്നും മാറ്റാവുന്ന നിശ്ചിത തുകയ്ക്കുള്ള ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റോ നഗരസഭയിൽ നിരതദ്രവ്യമായി (ഇഎംഡി) ഒടുക്കിയ രശീതിയോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകക്ക് സമാനമായ ഡി.ഡി/രശീത് സഹിതമല്ലാതെ സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുന്നതാണ്. നിരതദ്രവ്യം (ഇഎംഡി) ലൈസൻസ് ഫീസ് അടവിലേക്ക് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യുന്നതല്ല. ലൈസൻസ് ഫീസ് ഇനത്തിൽ അടവാക്കുന്ന തുകയുടെ നിയമാനുസൃത ജി.എസ്.ടി, സെസ്സ്, ഇൻകം ടാക്സ് വിഹിതം ലൈസൻസി സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ അടവാക്കേണ്ടതാണ്. നിരതദ്രവ്യം ലൈസൻസ് കാലാവധിയ്ക്ക് ശേഷം ബാധ്യതകളൊന്നും തന്നെ ഇല്ലെന്ന് ഉറപ്പായാൽ മാത്രം തിരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്. ടി തുകയ്ക്ക് പ്രത്യേക പലിശയ്ക്ക് അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

ലേലം/ടെണ്ടർ നിബന്ധനകൾ

1) പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ മാറ്റിവെക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം കോർപ്പറേഷൻ കൗൺസിലിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുമ്പോൾ തുകയുടെ 50%-വും സ്ഥിരപ്പെടുത്തുമ്പോൾ 25%വും (മൊത്തം 75%) അടവാക്കി ബാക്കി 25% തുക മൂന്ന് തുല്യ ഗഡുക്കളായി 2021 മെയ്, ജൂൺ, ജൂലായ് മാസങ്ങളിൽ 5-ാം തീയതിക്കകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം പ്രതിമാസം 1% നിരക്കിൽ പിഴ ഈടാക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ താല്ക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ 1-ഉം 2-ഉം സ്ഥാനക്കാരുടെ നിരതദ്രവ്യം നഗരസഭയിൽ പിടിച്ചുവെക്കുന്നതും ഒന്നാം സ്ഥാനക്കാരന്റെ പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ തുക കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച് ഉടമ്പടി ഒപ്പുവെച്ചതിനു ശേഷം രണ്ടാം സ്ഥാനക്കാരന്റെ നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചു നല്കുന്നതുമാണ്.

2) പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ കൗൺസിൽ ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേല തുക 5,00,000/- (അഞ്ചു ലക്ഷം) രൂപയിൽ കുറവാണെങ്കിൽ മുഴുവൻ തുകയും 5,00,000/- രൂപയിൽ കൂടുന്ന പക്ഷം ലേലം/ടെണ്ടർ തുകയുടെ 75% തുകയും നോട്ടീസ് ലഭിച്ച് 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടവാക്കി 200/- രൂപയുടെ മുദ്രപത്രിൽ നിശ്ചിത ഫോറത്തിലുള്ള എഗ്രിമെന്റ് (കരാറുടമ്പടി) ഒപ്പുവെച്ച് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലൈസൻസ് ഫീയുടെ നിശ്ചിത ശതമാനം വരുന്ന തുക ജി.എസ്.ടി, ഇൻകം ടാക്സ് ഇനത്തിൽ അടവാക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പക്ഷം മറ്റൊരു അറിയിപ്പ് കൂടാതെ നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതും ഡെപ്പോസിറ്റ് തുക നഗരസഭ ഫണ്ടിൽ മുതൽ ചേർക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

3) കരാറുടമ്പടി ഹാജരാക്കാത്ത കാരണത്താൽ ഏൽപ്പിച്ചു തരുവാൻ കാലതാമസം വന്നാൽ ആയതിന് നഗരസഭ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല.

4) പുനർലേലം/ ടെണ്ടർ/ഓഫർ നടക്കുമ്പോൾ ഏല്പിച്ച് കൊടുക്കുന്ന തീയതി മുതൽ തനത് സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനം വരെയുള്ള കാലത്തെ ലൈസൻസ് അവകാശം മാത്രമേ ലൈസൻസിക്ക് ലഭിക്കുകയുള്ളൂ.

5) കോർപ്പറേഷൻ വക സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന വൈദ്യുതി, വെള്ളം എന്നിവയുടെ ചാർജ്ജുകളും ഇവയുടെ ഉപയോഗം മൂലമുണ്ടാകുന്ന അധിക സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകയും ലൈസൻസികൾ തന്നെ അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

6) നിയമാനുസൃതം ജി.എസ്.ടി, ആദായനികുതി , സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിവിധ വകുപ്പുകളിലേയ്ക്ക് അടവാക്കേണ്ട നികുതികൾ മുതലായവ അടയ്ക്കുവാൻ ലൈസൻസികൾ ബാദ്ധ്യസ്ഥരാണ്.

7) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച നടപടിക്രമങ്ങൾ പുനർലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

8) പരസ്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് മറ്റ് സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും പരസ്യം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള അനുവാദം പ്രത്യേകം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

9) നഗരസഭ വക കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷനുകളിൽ കുളി മുറി, കക്കൂസ്, എന്നിവ ഒരു തവണ ഉപയോഗിക്കുമ്പോൾ 5/- രൂപയും മൂത്ര വിസർജ്ജനത്തിന് മാത്രം 2/- രൂപയും ആണ് ഫീസ് ആയി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

10) കുളി മുറി കക്കൂസ് എന്നിവ വൃത്തിയാക്കി സൂക്ഷിക്കേണ്ടത് ലൈസൻസിയുടെ ചുമതലയാണ്.

11) കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷനുകളിൽ വെള്ളം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഉള്ള ഏർപ്പാടുകൾ ലൈസൻസി തന്നെ സ്വന്തം ചെലവിൽ നടത്തേണ്ടതാണ്.

12) ലൈസൻസി സ്വന്തം ചെലവിൽ എത്തിക്കുന്ന വെള്ളം ടാങ്കിലേയ്ക്ക് പമ്പ് ചെയ്യുന്നതിന് നഗരസഭയുടെ അനുവാദത്തോട് കൂടി കെ.എസ്.ഇ.ബി.യിൽ നിന്നും പുതിയ കണക്ഷൻ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

13) അനധികൃതമായി നഗരസഭയുടെ വൈദ്യുത കണക്ഷനിൽ നിന്നും പമ്പ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നത് ഉടമ്പടി വിരുദ്ധവും ശിക്ഷാർഹവുമായിരിക്കും.

14) കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷനുകളിലെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിൽ മാലിന്യം നിറഞ്ഞാൽ ലൈസൻസിയുടെ സ്വന്തം ചെലവിൽ നഗരസഭ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ (ഹെൽത്ത് വിഭാഗം) മേൽനോട്ടത്തിൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

15) ലൈസൻസ് കാലാവധി കഴിയുന്ന ലൈസൻസി സ്വന്തം ചെലവിൽ ടാങ്കിലെ മാലിന്യം നീക്കം ചെയ്തതിന് ശേഷമേ ഡെപ്പോസിറ്റ് തുക തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.

16) ക്ലോക്ക് റൂമിൽ സാധനങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതിന് ഒരു കി.ഗ്രാം മുതൽ 2 കി.ഗ്രാം വരെ 5/- രൂപയും 3 കിലോ മുതൽ 10 കിലോ വരെ 10/- രൂപയും, 11 കിലോ മുതൽ 20 കിലോ വരെ 30/- രൂപയും ആണ് ഫീസ്. ക്ലോക്ക് റൂം മുറികളിൽ അനധികൃത പ്ലഗ് പോയിന്റുകൾ അനുവദിക്കുന്നതല്ല. എഗ്രിമെന്റ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി

അനധികൃതമായി പ്ലഗ് പോയിന്റുകൾ വെച്ച് ഉപയോഗിക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ ആയത് ശിക്ഷാർഹവും ലൈസൻസ് റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകുന്നതുമാണ്.

17) പാർക്കിംഗ് ഏരിയകളിൽ ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾ 24 മണിക്കൂർ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിന് 40/- രൂപയും 12 മണിക്കൂറിന് 20/- രൂപയും 6 മണിക്കൂറിന് 10/- രൂപയും 3 മണിക്കൂറിന് 5/- രൂപയും ആയിരിക്കും ഫീസ്. നാലുചക്ര വാഹനങ്ങൾ 24 മണിക്കൂർ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിന് 100/- രൂപയും 12 മണിക്കൂറിന് 50/- രൂപയും 6 മണിക്കൂർ വരെ 30/- രൂപയും 3 മണിക്കൂർ വരെ 20/- രൂപയും ആണ് ഫീസ്.

18) പാളയം ഇരുചക്ര/നാലുചക്ര വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിൽ ഫീസ് പിരിക്കുന്നതുനുള്ള 8.82ച.മീ കൗണ്ടറിൽ, ഒഴിവ് വന്ന 4.41ച.മീ സ്ഥലം കുടിവെള്ളം ബോട്ടിൽ വിൽക്കുന്നതിനായി 02.06.2021 വരെ അനുമതി നൽകി നിലവിൽ ഏൽപ്പിച്ച് കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഒഴിവാക്കിയാണ് ലേലം/ടെണ്ടർ നടത്തുന്നത്.

19) ടാക്സി സ്റ്റാന്റിൽ പാർക്ക് ചെയ്യുന്ന ടാക്സിയ്ക്ക് 24 മണിക്കൂർ നേരത്തേക്ക് 30/- രൂപയാണ് ഫീസ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

20) ലോറി സ്റ്റാന്റിൽ പാർക്ക് ചെയ്യുന്ന ലോറി, മിനി ലോറി എന്നിവക്ക് 24 മണിക്കൂർ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിന് 50/- രൂപയാണ് ഫീസ് നിരക്ക്.

21) പാർക്കിംഗിന് നഗരസഭ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ മാത്രമെ വാഹനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഫീസ് ഈടാക്കാൻ പാടുള്ളു.

22) പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പരാതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന് പോലീസ്/ആർ.ടി.ഒ. ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിഹാരം കാണുന്നതിന് ലൈസൻസിയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.

23) തടി നികുതി എല്ലാ മരത്തിനും ഒരു ടണ്ണിന് 30/- രൂപ നിരക്കിലാണ് ഫീസ്.

24) നഗരസഭാ പാതാറുകളിൽ നിന്നും ഫീസ് പിരിക്കേണ്ട നിരക്ക് ഓരോ തടിമരത്തിനും ഓരോ ദിവസത്തേക്ക് 10/- രൂപയാണ്.

25) സെൻട്രൽ മത്സ്യ മാർക്കറ്റിൽ നിന്നും ഒരു ബോക്സ് മത്സ്യത്തിന് 5/- രൂപയും, മറ്റുള്ള മാർക്കറ്റുകളിൽ നിന്നും ഒരു ബോക്സ് മത്സ്യത്തിന് 25/- രൂപയാണ് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടത്.

26) മത്സ്യ മാർക്കറ്റുകളിൽ നിലവിലുള്ള മറ്റ് ബീഫ്/മട്ടൻ സ്റ്റാളുകൾ മത്സ്യ മാർക്കറ്റ് കരാറിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതും പ്രത്യേകമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതുമാണ്.

27) ബസ്സ്റ്റാന്റ് ഫീ നിരക്ക് (കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ്സ് ഒഴികെ) ബസ്സ് ഒന്നിന് ഒരു ദിവസത്തേക്ക് 26/- രൂപയാണ്. ആയതിന് 18% നിരക്കിൽ ജി.എസ്.ടി. അടക്കാൻ കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. (ഉപഭോക്താവിൽ നിന്ന് ജി.എസ്.ടി. വസൂലാക്കാൻ കരാറുകാരന് അധികാരവും ബാധ്യതയുമുണ്ട്.)

28) കൗൺസിൽ നിശ്ചയിച്ച നിരക്ക് സംബന്ധിച്ച വിവരം പൊതുജനങ്ങൾക്കായി ലൈസൻസി സ്വന്തം ചെലവിൽ എഴുതി പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നഗരസഭ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിരക്കിനേക്കാൾ കൂടുതൽ നിരക്ക് ഈടാക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അപ്രകാരം ചെയ്താൽ മറ്റൊരറിയിപ്പില്ലാതെ കരാർ ഉടമ്പടി റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതും കൗൺസിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന പിഴ ഈടാക്കുന്നതും, ലൈസൻസിയുടെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ ചെയ്യുന്നതുമായിരിക്കും.

29) പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുതന്നെ, ലേലത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായവ നേരിൽ പരിശോധിച്ച് ബോദ്ധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിലായിരിക്കും പുനർലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ ചെയ്യുക. സ്ഥലം, സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ലേലത്തിന് ശേഷം ഉന്നയിക്കുന്ന യാതൊരു പരാതിയും പരിഗണിക്കുന്നതല്ല.

30) മുൻകാലങ്ങളിൽ പുനർലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ കൊണ്ടതിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കുടിശ്ശികയുള്ളവരോ എഗ്രിമെന്റ് സമർപ്പിക്കാത്തവരോ അവരുടെ

ജാമ്യക്കാരോ 2021-2022 വർഷത്തെ പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അർഹരല്ലാത്തവരും അങ്ങനെയുള്ളവരെ പങ്കെടുക്കാൻ അനുവദിക്കാത്തതുമാണ്.

31) പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിർബന്ധമായും ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് ഹാജരാക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ പകർപ്പ് ഓഫീസിൽ നൽകേണ്ടതുമാണ്.

32) പുനർ ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫറിൽ പങ്കെടുത്ത് ലേലം/ടെണ്ടർ/ഓഫർ ലഭിക്കുന്നവർ ലേല തുക 5 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ ആവശ്യമായ ബാങ്ക് ഗ്യാരന്റി/സോൾവൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ നഗരസഭാ ഓഫീസിൽ റവന്യു നോൺ ടാക്സ് വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും അറിയാവുന്നതാണ്.

ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി
കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡ്,
റവന്യൂ ഓഫീസർമാർ, മേഖലാ ഓഫീസുകൾ
മേഖലാ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ,
നഗരസഭ വെബ് സൈറ്റ്,
എല്ലാ സർക്കിൾ ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും,
ബസ്സ്റ്റാന്റ് ബിൽഡിംഗുകളിൽ.